

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA



Città Metropolitana di Napoli
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Settore VIII – Servizio Paesaggio

☎-039 081 906729 Fax-039 081 9067 60 ✉ e-mail: paesaggio@comunebarano.it ✉ e-mail cert.: paesaggio@pec.comunebarano.it
Via Corrado Buono, 1 – 80070 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P. I.V.A.: 03949260636

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA N° 27 DEL 11.05.2017

PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO

(art. 146 comma 9 D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii. e art. 11 co. 5 D.P.R. n° 31/2017)

OGGETTO: Richiesta di Permesso di costruire prot. com. n. 408 del 22.01.2016 e successiva integrazione prot. com. n. 3651 del 14.06.2016.

Progetto per la sistemazione di un comodo rurale, mediante la realizzazione di opere di ordinaria e straordinaria manutenzione all'immobile sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Terone Buonopane, in catasto al foglio n. 19 p.lla n. 447 (terreno) e n. 1017 (fabbricato).

DITTA: BALESTRIERE MARIA LUISA, nata a Ischia (NA) il 16.09.1952 e residente in Roma alla via della Bufalotta n. 15.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO:

- che con istanza prot. arr. n. 408 del 22.01.2016 e successiva integrazione prot. com. n. 3651 del 14.06.2016, la Sig.ra **Maria Luisa BALESTRIERE**, nata a Ischia (NA) il 16.09.1952 e residente in Roma alla via della Bufalotta n. 15, C.F.: BLSMLS52P56E329Z, nella qualità di proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Terone Buonopane, ha trasmesso l'istanza di Permesso di Costruire con richiesta di autorizzazione paesaggistica con procedura semplificata ai sensi del D.P.R. n. 139/2010, con i relativi allegati tecnici a firma del Geom. Buono Giuseppe, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n° 6079, ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii, per l'intervento di: **"...Progetto per la sistemazione di un comodo rurale, mediante la realizzazione di opere di ordinaria e straordinaria manutenzione..."** il tutto riferito all'immobile sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Terone Buonopane, in catasto al foglio n. 19 p.lla n. 447 (terreno) e n. 1017 (fabbricato);
- che per l'esecuzione degli interventi previsti nella istanza di Permesso di Costruire, in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessita la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs 63/08, L. 129/08 e ss. mm. ed ii., dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii., nonché del Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017;

VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art. 146 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., nonché il Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017;

CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n°16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n° 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "R.U.A. (Recupero Urbanistico-Edilizio e Restauro Paesistico-Ambientale)"** del vigente **P.T.P.**;
- **che** il Responsabile del Procedimento Urbanistico - Edilizio, Geom. Salvatore Di Costanzo con scheda istruttoria del 22.08.2016, ha accertato la completezza della documentazione tecnica prodotta ed ha ritenuto l'istanza procedibile *"a condizione che la pergola sia realizzata priva di pannelli in plexiglas al di sopra degli elementi lignei"*;
- **che** la **Commissione per il Paesaggio** esaminato il progetto con **verbale n° 10, punto n. 4 del 26.08.2016** ha espresso il seguente parere: *".....omissis.... La commissione vista la scheda istruttoria dell'UTC in cui si prescrive la realizzazione dei pannelli privi del plexiglas esprime parere favorevole alle condizioni sopra indicate, in quanto trattasi di modesto intervento a migliorare l'estetica ed il reinverdimento del manufatto...omissis....."*;
- **che** in data 06.09.2016 il Responsabile del Settore Paesaggistico, Arch. Ciro Liguori, ai sensi dell'art. 4, co. 6 del D.P.R. n. 139/2010, ha elaborato la relativa *"Proposta di Accoglimento"*, in conformità al parere favorevole reso in data **26.08.2016** dalla **Commissione per il Paesaggio**;
- **che** con nota del 06.09.2016 prot. n. 5609, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli la suddetta *"Proposta di Accoglimento"* unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli in data 14.09.2016 prot. n. 3399;
- **che** il MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota **prot. n. 6224 del 20.04.2017** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **20.04.2017** al **n. 2782** comunicava: ***"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto dei terzi, con le vincolanti prescrizioni:***
 - ***che per la copertura della pergola non vengano usati i pannelli in plexiglass."***nonché *"Non si restituiscono copie della documentazione presentata, trattenendole agli atti di questo Ufficio presso il quale codesto Comune potrà ritirarle"*;
- **che** in data 04.05.2017 si provvedeva al ritiro, presso gli uffici competenti del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, delle copie della documentazione trasmessa con nota del 06.09.2016 prot. n. 5609 ed allegata alla nota prot. n. 6224 del 20.04.2017;

RITENUTO:

- **che** ai sensi dell'art. 11 c. 5 del D.P.R. n° 31/2017 *"...Se anche la valutazione del Soprintendente è positiva, questi, entro il termine tassativo di venti giorni dal ricevimento della proposta, esprime il proprio parere vincolante, per via telematica, all'amministrazione procedente, la quale adotta il provvedimento nei dieci giorni successivi..."*;
- **di** dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota **prot. n. 6224 del 20.04.2017** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **20.04.2017** al **n. 2782**;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale n° 2 del 22.04.2016, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto *"Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali"*;

R I L A S C I A
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

Alla **Sig.ra Maria Luisa BALESTRIERE**, nata a Ischia (NA) il 16.09.1952 e residente in Roma alla via della Bufalotta n. 15, C.F.: BLSMLS52P56E329Z, nella qualità di proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Terone Buonopane, per le opere consistenti **"...Progetto per la sistemazione di un comodo rurale, mediante la realizzazione di opere di ordinaria e straordinaria manutenzione ..."** il tutto riferito all'immobile sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Terone Buonopane, in catasto al foglio n. 19 p.la n. 447 (terreno) e n. 1017 (fabbricato), e come rappresentato sugli elaborati grafici allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n. 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., nonché il Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010, come sostituito con D.P.R. 31/2017 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., in conformità al parere favorevole vincolante del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota **prot. n. 6224 del 20.04.2017** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **20.04.2017 al n. 2782**, come di seguito riportato: **"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto dei terzi, con le vincolanti prescrizioni:**

- **che per la copertura della pergola non vengano usati i pannelli in plexiglass."**

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile interessato dagli interventi di che trattasi. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico-edilizio. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

L'efficacia della presente autorizzazione è disciplinata dall'art. 11 c.11 del D.P.R. 31/2017.

I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, nonché alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza.

Ai sensi ai sensi del comma 12 dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado"*.

Per la correttezza dei dati sopra riportati.

**Il Responsabile del Procedimento
Paesaggistico
(geom. Mattia Florio)**

**Il Responsabile per il Paesaggio
(dott. arch. Ciro Liguori)**

